

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 26**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **141,1** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г. 0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	21 825	15 002	Управление многоквартирным домом	2 862	2 862
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 158	10 158
			2.банк.1,5%	236	236
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 265	1 265
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>21 825</b>	<b>15 002</b>		<b>15 370</b>	<b>15 370</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	909	625		1 046	1 046
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>909</b>	<b>625</b>		<b>1 046</b>	<b>1 046</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>22 735</b>	<b>15 627</b>		<b>16 417</b>	<b>16 417</b>
пени	105	72			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>22 840</b>	<b>15 700</b>		<b>16 417</b>	<b>16 417</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-717
процент оплаты арендаторы		68,74			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-717</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Вокзальная д.26

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	127,00																	127,00
февраль	127,00																	127,00
март	127,00																	127,00
апрель	127,00																	127,00
май	127,00																	127,00
июнь	127,00																	127,00
июль	127,00							7051,00	681,00									7859,00
август	127,00																	127,00
сентябрь	127,00					131												258,00
октябрь	127,00																	127,00
ноябрь	127,00			494,27								961,86						1583,13
декабрь	127,00													1120,00				1247,00
																		0,00
итого	1524,00			494,27		127,00		7051,00			961,86							10158,13

Некрасова Е.С.